



## Beskrivning av finansiering och ekonomiska konsekvenser av Fastighets-/markförvärvet

### **Om FuturENA genomförs**

#### **Finansiering och ekonomiska effekter:**

- Den aktuella fastigheten, del av Sneden S:1, kommer att integreras i det övergripande konceptet FuturENA. Förvärvet av fastigheten avses initialt finansieras genom lån.
- Hyresintäkter från datahallar kan användas för att reducera fastighetens kapitalkostnader, det vill säga avskrivningar och räntekostnader. Dessa intäkter skulle också kunna öronmärkas för amortering av de upptagna lånen.
- Intäkter från försäljningen av fastigheterna Kryddgården 9:1, Kryddgården 13:14 och Kryddgården 5:26 kan användas för att finansiera förvärvet av del av Sneden S:1. ENA kan i samband med detta amortera lånen med de medel som erhålls genom försäljningen av fastigheterna vid Simpan.
- ENA har även möjlighet att avyttra utsläppsrätter som ett alternativt finansieringsmedel för förvärvet. Kapitalet binds då i markinnehav i stället för i utsläppsrätter.
- Vid avtalstecknande med större kunder kan bolaget nyttja eventuella överskott för att reducera fastighetens kapitalkostnader, inklusive avskrivningar och räntekostnader. Eventuella överskott kan användas för ytterligare amortering av lån.

#### **Konsekvenser:**

- Det finns möjlighet att upprätta en tydlig särredovisning av finansieringen om så önskas.
- För ENA är ägande av fastigheten mer kostnadseffektivt än att ingå ett hyresavtal.

### **Om FuturENA inte genomförs**

#### **Finansiering och ekonomiska effekter:**

- Finansieringen och konsekvenserna följer i huvudsak samma struktur som ovan.

#### **Konsekvens:**

- Marken kan avyttras om behovsbilden förändras. En eventuell realisationsförlust belastar ENA:s resultat, men mark utgör normalt en stabil investering och kan även generera realisationsvinst.